

Stečajni upravitelj Ante Majić  
Zagreb, Đorđićeva ulica 3 B  
01-4819-656, 014819-657

Stečajni postupak nad dužnikom: Stečajna masa iza M.MARSAN D.O.O, u stečaju  
OIB: 38026967299

Poštovani,

Sukladno Vašem mailu zaprimljenom 18.09.2025. godine te Podnesku stečajnog upravitelja razlučnom vjerovniku Erste&Steiermarkische Bank d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) od 14.08.2024. godine, sa priložima, ovim putem Vas obavještavamo da korisnik kredita Dragan Romac OIB 7885783962 ima dugovanje po Ugovoru o kreditu broj 5114581469 sklopljenom dana 30.09.2016. (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).

Na dan 26.09.2025. ukupno preostalo dospjelo i nedospjelo potraživanje Banke s osnove Ugovora o kreditu iznosi 25.677,07 EUR-a, od čega:

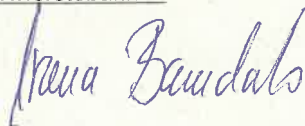
- glavnica (dospjela i nedospjela) iznosi 24.475,40 EUR-a,
- kamate (ugovorene i zatezne) iznose 1.201,67 EUR-a.

Navedeno potraživanje s osnove Ugovora o kreditu osigurano je založnim pravom upisanim u korist Banke pod brojem Z-24966/2016 na iznos 37.200,00 EUR na suvlasničkom dijelu nekretnine upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižni odjel Sinj, Katastarska općina SINJ, z.k.ul. 2763, k.č.br. 335/20 u naravi Zgrada i dvor ukupne površine 462 m2 i to na 1. Suvlasnički dio: 89/823 etažno vlasništvo (E-1) – dijela nekretnine nedjeljivo povezuje vlasništvo poslovnog prostora u prizemlju, površine 89m2 u etažnom nacrtu označeno slovom A i svijetlo plavom bojom i 11/823 dijela nekretnine nedjeljivo povezuje vlasništvo terase u razini prizemlja površine 11m2 u etažnom nacrtu označena slovom B i svijetlo plavom bojom u vlasništvu stečajnog dužnika.

S poštovanjem,

Ivana Bandalo

Erste & Steiermarkische Bank d.d.  
Sektor građanstva, Regionalna direkcija Jug  
Sinj, Put Petrovca 12  
T +385 (0) 72 37 3499  
M +385 (0) 99 237 3499  
ibandalo@erstebank.hr  
[www.erstebank.hr](http://www.erstebank.hr)



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
RIJEKA  
075

Ante Zec

Erste & Steiermarkische Bank d.d.  
Sektor građanstva, Regionalna direkcija Jug  
Sinj, Put Petrovca 12  
T +385 (0) 72 37 3498  
M +385 (0) 99 237 3498  
azec@erstebank.hr



DRAGAN ROMAC  
GLAVICE 325  
21230 GLAVICE

SINJ, 26.09.2025. 09:57

**IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA**

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, pravni slijednik Bjelovarske banke d.d. Bjelovar, Čakovečke banke d.d. Čakovec, Trgovačke banke d.d. Zagreb i Riječke banke d.d. Rijeka, (u daljnjem tekstu: Banka), na dan 26.09.2025. ima tražbinu prema

korisniku kredita:

IME I PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
DRAGAN ROMAC	GLAVICE 325, GLAVICE	HR 78885783962

jamci i sudužnici:

IME I PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
OBRT LANA SINJ	TRG GOJKE ŠUŠKA 13, 21230 SINJ	HR 78885783962
JELENA ROMAC	GLAVICE 325, 21230 GLAVICE	HR 77790756604
VELIMIR ROMAC	GLAVICE 325 A, 21230 GLAVICE	HR 95297902431

s osnova slijedeće partije kredita:  
5114581469

Glavni dug: 24.475,40 EUR  
Redovna kamata: 1.201,13 EUR  
Zatezna kamata: 0,54 EUR  
UKUPNO: 25.677,07 EUR

  
FILIJALA SINJ  
Erste&Steiermärkische Bank d.d.

DRAGAN ROMAC  
GLAVICE 325  
21230 GLAVICE

SINJ, 26.09.2025. 09:57

**IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA**

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a; pravni slijednik Bjelovarske banke d.d. Bjelovar, Čakovečke banke d.d. Čakovec, Trgovačke banke d.d. Zagreb i Riječke banke d.d. Rijeka, (u daljnjem tekstu: Banka), na dan 26.09.2025. ima tražbinu prema

korisniku kredita:

IME I PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
DRAGAN ROMAC	GLAVICE 325, GLAVICE	HR 78885783962

jamci i sudužnici:

IME I PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
OBRT LANA SINJ	TRG GOJKE ŠUŠKA 13, 21230 SINJ	HR 78885783962
JELENA ROMAC	GLAVICE 325, 21230 GLAVICE	HR 77790756604
VELIMIR ROMAC	GLAVICE 325 A , 21230 GLAVICE	HR 95297902431

s osnova slijedeće partije kredita:  
5114581469

Glavni dug: 24.475,40 EUR  
Redovna kamata: 1.201,13 EUR  
Zatezna kamata: 0,54 EUR  
UKUPNO: 25.677,07 EUR

  
FILIJALA SINJ  
Erste&Steiermärkische Bank d.d.

DRAGAN ROMAC  
GLAVICE325  
21230 GLAVICE

SINJ, 26.09.2025.

**IZRAČUN KAMATE**

Izračun kamate na dospjelo dugovanje po glavnom dugu 50404767

OIB klijenta: 78885783962  
Broj partije kredita: 5114581469  
Valuta: 978 - EUR

Datum	Promet		Stanje duga	Broj dana	Stopa	Kamatni koeficijent	Iznos kamate
	Iznos	Kod					
01.09.2025.	-164,38						
24.09.2025.	131,67	0	-32,71	23	5,15	0.3245205479	-0,53
26.09.2025.	0,00	0	-32,71	2	5,15	0.0282191781	-0,01
UKUPNO:							EUR -0,54

Ukupno za naplatu:

0,54

Napomene:

Rok za plaćanje je 0 dana, počevši od 26.09.2025.

Molimo Vas prilikom uplate sredstava obavezno navedite sljedeći model i poziv na broj:  
05 162400055-5114581469

U slučaju pitanja ili reklamacija obratite se na telefon broj 072 80 0505 ili fax broj 072 37 3930.

Obračun je napravljen elektroničkom obradom podataka i valjan je bez žiga i potpisa.



DRAGAN ROMAC  
GLAVICE325  
21230 GLAVICE

SINJ, 26.09.2025.

**IZRAČUN KAMATE**

Izračun kamate po glavnom dugu 50404607

OIB klijenta: 78885783962  
Broj partije kredita: 5114581469  
Valuta: 978 - EUR

Datum	Promet		Stanje duga	Broj dana	Stopa	Kamatni koeficijent	Iznos kamate
	Iznos	Kod					
01.09.2025.	- 24.442,69						
26.09.2025.	0,00	0	- 24.442,69	25	7,725	0.53645 83333	-131,12
UKUPNO:							EUR -131,12

Ukupno za naplatu:

131,12

**Napomene:**

Prema članku 11.a stavak 1 Zakona o porezu na dodanu vrijednost obračun kamate je oslobođen plaćanja PDV-a.

Rok za plaćanje je 10 dana, počevši od 26.09.2025.

Ukoliko se potraživanje ne podmiri u navedenom roku, obračunati će se zatezna kamata počevši od naznačenog datuma

Molimo Vas prilikom uplate sredstava obavezno navedite sljedeći model i poziv na broj:  
05 162400055-5114581469

U slučaju pitanja ili reklamacija obratite se na telefon broj 072 80 0505 ili fax broj 072 37 3930.

Obračun je napravljen elektroničkom obradom podataka i valjan je bez žiga i potpisa.